



Referat fra generalforsamlingen onsdag den 26. marts 2008 kl. 19.00 på Hotel Maribo Søpark

Til stede: 158 stemmeberettigede kl. 19 – yderligere 2 mødt og deltog fra pkt. 6 (valg)

Pkt. 1 - Valg af dirigent: Flemming Boye,

som konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling jfr. vedtægterne og oplæste et indlæg – vedlagt beretningen - fra et medlem, der refererede til den udsendte dagsorden, og som efter dirigentens udlægning ikke ville medføre ændringen i den udsendte dagsorden. Der var ingen indsigelser mod dirigentens udlægning.

Pkt. 2 – Valg af stemmetællere:

Jørgen W. Nielsen, Poul Petersen, Jørn Lavtsen, Peter Christoffersen, Steen Bisgaard og Ole Olsen valgt.

Pkt. 3 – Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelse for det seneste år ved formanden, Kaj Jensen.

Den skriftlige beretning, som udsendt i seneste nummer af klubbladet blev suppleret med en mundtlig beretning – Se vedlagte.

Til beregningen var der flg. indlæg og kommentarer:

Jørn Lavtsen: Tilfreds med, at køkkenprojektet til 2,5 mil. kr. var stoppet, men opfattede, at det fortsat er det oprindelige projekt, der vil blive gennemført. Havde gerne set et alternativt projekt, hvor behov og økonomi hængte sammen. Der bør drosles ned for ambitionerne og i stedet lave et anretterkøkken til en pris af under 1 mil. kr. – Bad om bestyrelsens holdning hertil.

Svend Havkrog Jensen: Enig med Jørn Lavtsen og opfordrede til, at Erik Rask's forslag til køkken burde komme frem. Havde bemærkninger til have- og terrasseanlæg, som skulle være sat i gang, men blev sat i bero og som på den måde medvirkede til rygtedannelser.

Hvad vil bestyrelsen med et køkken – skal det være anretterkøkken eller professionelt køkken?

Kaj Jensens kommentarer: Erindrede tilbage til generalforsamlingen i 2007, hvor der blev fremlagt et projekt, som ikke var et restaurationskøkken men alene serveringskøkken. Inden projektet blev sendt i udbud forhørte bestyrelsen sig om et prisoverslag, der blev oplyst til ca. 1½ mil. kr. Ved åbning af licitationstilbuddene løb prisen op i 2½ mil. kr., hvilket bestyrelsen ikke kunne acceptere.

M.h.t. haveanlæg var der også bedt om tilbud, som imidlertid er henlagt, da bestyrelsen har valgt en tænkepause for at vente på, at økonomien var til stede.

Bestyrelsens ide er, at der skal nedsættes et byggeudvalg, som ikke er lig husudvalget og overvejelser om et byggeri som en kombination af frivillig arbejdskraft, brug af klubbens personale og køb af håndværksmæssig arbejdskraft.

Jens Ødegaard: Efterlyste hvem der har skønnet prisen til 1½ mil. kr. fandt det forkert, at der var udbetalt 100.000 kr. for dårlige informationer til bestyrelsen.

Svend Havkrog Jensen: Efterlyste svar på spørgsmålet om haveprojektet som efter hans mening var udtryk for dårlig ledelse.



Kaj Jensen: Den forrige bestyrelse (for 7-8 år siden -bem. fra Niels Overgår i salen) at lade udfærdige et haveprojekt hos en arkitekt, som der er betalt for. Men da det samlede udendørsprojekt løb op i et anseeligt beløb, var det til gavn for medlemmerne, at der blev stoppet op. Overslagsprisen på 1½ mil. kr. faldt i løbet af et møde, hvor en arkitekt kom med bemærkningen. Bestyrelsen tager bemærkninger og kritikken til sig.

Torben Larsen: Under sig over, at der skal nedsættes et udvalg med henblik på ændring af vedtægterne, da han troede, at hans vedtægtsgruppe naturligt var med, da den allerede havde gennemgået vedtægterne og udarbejdet et forslag, som han også troede var behandlet af bestyrelsen. Vil vide om han er med i den kommende arbejdsgruppe eller er holdt ude.

Jens Kozeluh: Udtrykte ros til personalet for banens tilstand. Savnede indlæg i beretningen om medlemmernes værn om banen og glemsomhed m.h.t. til at rette nedslagsmærker op. Efterlyser banekontrol, som evt. kunne være en opgave for klubbens ældre medlemmer, som bl.a. kunne kontrollere, at man havde pitchfork med. Bemærkede, at der efterhånden var mange gæs på banen med de gener, som deres skidt medførte. Efterlyste etiketteregler m.h.t. en pæn påklædning på banen, herunder at man bar trøje med krave.

Kaj Jensen: Til Torben Larsens indlæg anførte KJ indledningsvis til orientering for forsamlingen, at han havde modtaget mere end 50 indlæg fra TL og endvidere havde haft samtaler om TL om hans indlæg. Mente ikke, at TL er smidt ud af en kommende arbejdsgruppe om vedtægtsændringer. Bestyrelsen vil nedsætte en arbejdsgruppe, hvori det være muligt at TL indgår.

Gæs på banen er et stort problem, ikke alene for klubben, men overalt i Danmark og vi kan p.t. ikke gøre noget ved det, men vil undersøge mulighederne for en løsning, når yngletiden er overstået.

M.h.t. til nedslagsmærker opfordrede KJ til, at medlemmerne minder hinanden om at retter mærker på greenen.

Svend Havkrog Jensen: Konstaterede, at 3 medlemmer har siddet og lavet vedtægtsændringer. Er det selvbestaltet eller på opfordring fra bestyrelsen.

Peter Christoffersen: Havde også konstateret mange nedslagsmærker og mange tørv på banen. Det bør overvejes, om man skal slå fra måtter på fairway. Der ligger mange tee's ved vinterteestederne, som bør samles op.

Jens Kozeluh: Efterlyste svar på spørgsmålet om etikette.

Ib Larsen: Spurgte om der var overblik over til- og afgang af medlemmer i de forskellige kontingentkategorier, så man kan følge aldersbevægelserne.

Kaj Jensen: Bestyrelsen har ikke nedsat en arbejdsgruppe m.h.t. vedtægtsændringer, men var gået i dialog med gruppen og vil forslå, at emnet behandles i en nedsat arbejdsgruppe til forelæggelse på en ekstraordinær generalforsamling.

Det er rigtigt, at ikke alle medlemmer besidder den rigtige etik på banen. Baneudvalget har drøftet måtter eller at tee op på fairway uden konklusion. Men tænk på, at vi har haft en lang, god vinter med mange spillere på banen. Tror ikke på en medlemsaften omkring regler og etikette – måske mere på klubbens møder med deres medlemmer.

M.h.t. medlemsafgang kan der ses en tendens til afgang blandt klubbens yngre medlemmer, som stifter familie.



Torben Larsen: Konstaterede, at arbejdsgruppens møde med bestyrelsen kun havde været en dialog.

Dirigenten konstaterede ingen yderligere kommentarer, hvorefter bestyrelsens beretning blev taget til efterretning. (kl. 20.15)

Pkt. 4 – Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget og forslag til medlemskontingent.

Regnskab 2007 (vedlagt skriftligt):

Blev kommenteret af Tommy Christensen, der fandt, at klubben er velfungerende, men også økonomisk sårbar over for medlemsafgang. Til årsresultatet kan lægges en likviditetsforbedring, som vedrører medlemsindskud.

Dirigenten oplyste, at der forelå en påtegning fra revisionsfirmaet og oplæste konklusionen, som var anmærkningsfri.

Finn Helge Christensen fandt at sponsorindtægterne var alt for lave, og fandt at det var en opgave for bestyrelsen at få dem forøget, hvilket Tommy Christensen gav medhold i.

Torben Larsen spurgte til, hvor mange penge, der var anvendt til ungdomsarbejdet og fik oplyst, at det var ca. 21.000 kr.

Torben Larsen spurgte til, hvad der lå bag resultatet på automatdrift, som han fandt utilfredsstillende og fik af TC oplyst, at det svarede til en gennemsnitlig avance på 58%, hvilket revisionen havde fundet meget tilfredsstillende.

Dirigenten konstaterede ingen yderligere kommentarer og konkluderede – medmindre der var indsigelser fra salen – at regnskab var godkendt enstemmigt. (20.40)

Budget 2008 blev fremlagt på overheadprojektor af Tommy Christensen med et forventet overskud på 23.000 kr.

Dirigenten bemærkede, at budgettets endelige godkendelse måtte afvente behandling af kontingentforslaget.

Til bestyrelsens forslag til kontingent for 2008 oplyste Tommy Christensen, at der generelt var regnet med en opskrivning med 5% i forhold til 2007-satserne og en yderligere stigning på 5% af ægtefælle-, efterløn/pensionist, junior og ungseniorsatsen u/LF. Bemærkede i øvrigt, at satserne ville være gældende for hele 2008 med regulering til følge for første halvår ved næste opkrævning.

Michael Bonde spurgte, hvorfor indskud ikke var forhøjet med yderligere 500 el. 1.000 kr.

Poul Pedersen: Henviste til de fordelagtige ordninger der var ved klubbens stiftelse m.h.t. kontingent og indskud for ungdom og pensionister, som for pensionisternes vedkommende for 4 år siden var ændret fra 60 % til 75% af seniorkontingentet, og som efter hans opfattelse skulle være en blivende tilstand. Fremlagte eksempler på pensionistkontingent i et udsnit af danske klubber til understøttelse af kontingentets rimelighed i GMS.



(Poul Pedersen, fortsat)

Bestyrelsens fremlagte forslag er et markant brud på denne tilstand, som for et pensionistpar vil være et betragteligt beløb og som kan frygtes at give en svigtende tilgang af pensionister samt at nogle medlemmer nu vil overveje deres medlemskab, hvor økonomien i forvejen er stram.

Foreslog derfor som alternativ til bestyrelsens forslag, at alle kontingenter i stedet opskrives med 7 %. Sætserne blev fremlagt på overhead/skærm.

Jørgen Vogelius: Man kan ikke udsende girokort for 1. halvår uden at tage forbehold for en senere kontingentstigning.

Jens Kozeluh: Anførte, at vi alle slider på anlægget, og at økonomien ikke hænger sammen medmindre pensionistkontingentet forhøjes med 1.000 kr. set i betragtning af, at der generelt i Danmark og i klubben bliver flere og flere ældre, og at vi alle skal være med til at betale.

Hans Chr. Nørregaard: Enig med Jens Kozeluh i, at vi alle skal betale lige meget. Foreslår dog, at juniorkontingentet ikke skal stige.

Svend Havkrog Jensen: Finder det mærkeligt, at ægtefællerabatten skal bibeholdes. Det er mangel på dynamik i seniorklubben, at man fastholder sit 6-7 år gamle synspunkt.

Iris Christoffersen: Der er gang i seniorklubben. Vi har alle mulighed for at spille golf 7 gang om ugen. Vi skal videre og skal fortsat stå sammen om at kunne nyde et godt anlæg. Vi må stå sammen om betalingen.

Tommy Christensen: Bestyrelsens intention er, at vi hen ad vejen skal betale det samme i kontingent. Fremlagte en planche over klubber på LF og Sydsjælland med kontingentsatser, hvor GMS ligger i den billigste ende i området.

Preben Larsen: Man glemmer, at vi kan komme i en situation, hvor man kan blive nødt til at melde sig ud på grund af indkomstforholdene.

Herefter gik man over til afstemning ved håndsoprækning.

Til seniorklubbens forslag (generel 7 % stigning jfr. planche):

Der var 69 stemmer for, 93 stemmer imod og 2 blanke, i alt 164 stemmer. *Da der imidlertid var flere afgivne stemmer end stemmeberettigede til stede konstaterede dirigenten, at afstemningen var ugyldig og at der derfor skulle foretages skriftlig afstemning.*

Poul Pedersen: Med det foreliggende resultat har demokratiet talt og seniorklubben trækker derfor sit forslag.

Dirigentens bemærkning til Jørgens Vogelius' indlæg: Mener ikke, at der er hindring for at sende en ekstra opkrævning med opkrævningen for 2. halvår til dækning af 1. halvår, desuagtet at det ikke er anført på 1. opkrævning.

Der blev ikke gjort indsigelse mod dirigentens udlægning

Til dirigentens konklusion om at bestyrelsens forslag herefter var vedtaget gjorde Jørgen Nielsen indsigelse og foreslog uændret kontingent i forhold til 2007-sætserne.



Hans Chr. Nørregaard kunne støtte bestyrelsens forslag generelt, men fastholdt uændret kontingent for juniorer = 648 kr..

Finn Helge Christensen støttede HCN's forslag.

Palle Bredsgaard foreslog på bestyrelsens vegne en stigning på 5 % for juniorer i lighed med andre grupper til 685 kr., hvorefter HCN trak sit forslag.

Jørgen Nielsens forslag om uændret kontingent blev herefter sendt til skriftlig afstemning. Der var 24 stemmer for forslaget, 128 stemmer imod og 5 blanke, i alt 157 stemmer.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var faldet og at bestyrelsens forslag herefter stod tilbage og derfor godkendt således:

	Kontingent	Indskud
Senior 26-65 år	4.550,-	2.500,-
Ægtefæller	4.300,-	2.500,-
Firma	4.550,-	2.500,-
Efterlønsmodtagere	3.650,-	1.250,-
Pensionister fra 66 år	3.650,-	1.250,-
Junior til 18 år	685,-	0
Ungsen. U/LF – 19-25 år	1.150,-	840,-
Ungsenior 19-15 år	2.750,-	840,-
Long distance	2.750,-	0,-
Passive	240,-	0,-
Bolde	200,-	
Leje stort bagskab	350,-	
Leje lille bagskab	250,-	
Leje El-skab	300,-	

Med de nu foreliggende beslutninger konkluderede dirigenten herefter, at budget 2008 var godkendt.

Tommy Christensen fremlagde herefter en likviditets- og anlægsplan over rammer til de kommende investeringer med et forventet behov for 1,5 mil. kr. til vestfløjen, 150.000 kr. til terrasse og møbler samt 150.000 kr. til haveanlæg, i alt 1.8 mil. kr. Der er ikke sat tidsramme for beløbenes frigivelse. TC. oplyste endvidere, at der i samarbejde med Vestlollands Golfklub er søgt om fritagelse for betaling af grundskyld, der i år beløber sig til 178.000 kr. – I planen er udgiften indregnet.

Jens Ødegaard: Har tidligere spurgt om, hvorfor vi ikke sælger maskinparken og leaser nye maskiner til forbedring af likviditeten, hvortil TC svarede, at bestyrelsen ikke havde modet til det, men at det vil indgå i overvejelserne i 2008.

Vagn Due Hansen: Hørt, at der er lavet et overslag på 750.000 kr. vedr. vestfløjen. Mener derfor ikke, at der skal afsættes mere end 750.000 kr.

Kaj Jensen. Bestyrelsen beder om en ramme på 1,5 mil. kr., men at det ikke er ensbetydende med at byggeriet skal koste 1,5 mil. kr. Mener ikke, at det af Erik Rask indsendte forslag kan holdes inden for 750.000 kr. Rammen er til for at klare, hvis et eller andet skulle blive dyrere.



Erik Olsen: Hvis vi godkender det og det betyder, at projektet kan igangsættes i 2008, kan EO ikke gå ind for det og Tommy Christensen bekræftede, at en igangsættelse i 2008 vil være sandsynlig.

Kaj Jensen: En ramme er nødvendig, men man må ikke opfatte det som en blanco check. Et byggeudvalg vil blive nedsat, og når projektet er beregnet, men det muligvis være nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling..

Erik Olsen: Bør ikke igangsættes før en ekstraordinær generalforsamling har godkendt projektet.

Dirigenten konkludere således: Bestyrelsen bemyndiges til at nedsætte et byggeudvalg til at udarbejde et projekt, der ikke igangsættes, før det har været behandlet på en ekstraordinær generalforsamling.

Torben Larsen: De tal, som Erik Rask er fremkommet med, er rigtig skrappe, og det bør der arbejdes videre med.

Jørn Lavtsen: Det er godt at snakke om rammerne, men der er ikke taget stilling til myndighedskravene. Rammerne skal være rimeligt klare for byggeudvalgets arbejde.

Erik Rask: Mit forslag er blevet til på baggrund af et møde med håndværksmestre til en pris af 750.000 kr. inkl. moms. Hvis projektet bliver dyrere, vil mestrene arbejde gratis. Der er efter hvad der er oplyst ingen særlige myndighedskrav, så længe der er tale om et anretterkøkken. Vi har ekspertisen og håndværkerne, der garanterer et byggeri i høj kvalitet. Alle nødvendige myndigheder vil blive hørt. Tegningen vil blive fremlagt til gennemsyn.

Jean Steffensen: Ønsker, at man burde læse det projekt, der er udarbejdet idet der er megen nyttig viden. Gav baggrunden for årsagen til projektets samlede pris på 2½ mil. kr. Mener, at projektet burde være grundlaget for vestfløjen.

Svend Havkrog Jensen: En ekstraordinær generalforsamling er overflødig – en høring må være tilstrækkelig.

Dirigentens afsluttende bemærkning var at den tidligere konklusion om ekstraordinær generalforsamling følges. (se ovenfor).

Punkt 5. - Indkomne forslag:

- a. Forslag om arbejdsgruppe til undersøgelse af opdeling i medlemsklub og et registreret selskab, der ejer anlægget. Indsendt af Torben Larsen.
2. Forslag om arbejdsgruppe til aktivitetskatalog. Indsendt af Torben Larsen.

Forslagene blev trukket af forslagsstilleren.

Punkt 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er John Petersen, Helle Nielsen og Tommy Christensen for en toårig periode
Per Rubæk udtræder 1 år før tiden. (i alt 4 medlemmer)

Forslag:	Helle Nielsen	139 stemmer (valgt)
	Jens Ødegaard	123 stemmer (valgt)
	Jørn Lavtsen	111 stemmer (valgt)
	Tommy Christensen	83 stemmer (valgt).



Jan Nyborg	39 stemmer
John Petersen	38 stemmer
Søren Hansen	36 stemmer

(Punkt 6, fortsat)

Der blev modtaget i alt 149 stemmesedler

Der var 2 ugyldige personstemmer (forkert anført kandidatnavn)

Der blev ikke taget stilling til, hvilket af medlemmerne, der sidder for en 1-årig periode. (bem. referenten)

Punkt 7 – Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er Klaus Larsen, idet tidligere suppleant John Petersen indtrådte i bestyrelsen pr. 1. januar i stedet for Lars Petersen.

Forslag: **1. suppleant Birgit Wede**
 2. suppleant Klaus Larsen

Begge valgt.

Punkt 8 – Valg af revisor:

Forslag: Revisionsaktieselskabet Aage Maagensen, Maribo, der blev genvalgt.

Punkt. 9 – eventuelt

Finn Helge Christensen, Danbolig overrakte diplom til Erik Hansen for hole-in-one på hul 3 i 2007.

Michael Bonde: Ønskede, at baneudvalget blev bredt sammensat af klubmedlemmer såvel i køn som handicap.

Finn Helge Christensen: Sponsorudvalget bør bestå af flere end Per Rubæk, da der er mange opgaver at løse i udvalget.

Peter Norgreen: Kan vi ikke benytte eget klubhus til generalforsamlingen i stedet for Hotel Maribo Søpark og på den måde spare pengene til leje.

Der var ikke flere indlæg, og dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Kaj Jensen sluttede med at rette en tak til de afgåede bestyrelsesmedlemmer, Per Rubæk og Lars Petersen for deres indsats og sluttelig til dirigenten for ledelse af mødet. (kl. 23.35)

Flemming Boye
Dirigent

Kaj Jensen
Formand



Jørgen W. Nielsen
Referent