

Referat af ordinær generalforsamling i Golfklubben Maribo Sø onsdag, den 30. marts 2005 kl. 19:00 på park inn Maribo Sø-park.

Deltagende bestyrelsesmedlemmer:

Niels Overgaard	formand og husudvalg	NO
Lars Petersen	kasserer	LP
Per Rubæk	pr-udvalg	PR
Ulrich Skjold	matchudvalg	US
Erik Rask	baneudvalg	ER
Helle R. Nielsen	juniorudvalg	HRN
Palle Bredsgaard	sekretær	PB

Deltagende aktive medlemmer: 87 inkl. bestyrelsen.

NO: Bød velkommen til en forhåbentlig god og sober generalforsamling og foreslog som det første punkt på dagsorden, på bestyrelsens vegne, at advokat Flemming Boye vælges som dirigent.

Flemming Boye (FB) blev valgt.

FB: Dirigenten takkede for valget og håbede vi fik en god og savlig generalforsamling med debat og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i klubbladet og at indkaldelsen indeholdt en dagsorden i overensstemmelse med vedtægterne og kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Der var ingen indsigelser herimod.

Punkt 2 på dagsordenen "Valg af stemmetællere" blev udskudt til der hvor det måtte blive aktuelt. Ingen indsigelse.

Punkt 3 på dagsordenen er "Bestyrelsens årsberetning år 2004". Ordret til formanden.

NO: Klubben runder nu de 16 år, og man kan vel egentlig med jysk beskedenhed sige, at det går ikke så ringe endda. For dem af jer, som har været i klubhuset for nyligt og set den collage af billeder fra klubbens start, vil nok ikke genkende til, at det har været en sjov start og vi egentlig er nået et godt stykke vej med hensyn til at opfylde vores målsætning.

Banen får anerkendelse, klubhuset tager form, medlemstallets størrelse er til diskussion og økonomien ser fornuftig ud.

Hvis vi ser på medlemstallet er der stadig en god fremgang for klubben med en rekordagtig tilgang på 71 aktive, som det fremgår af skemaet:

Fordelingen af aktive spillere i Golfklubben Maribo Sø:

	Mænd	Kvinder	Drenge	Piger	I alt	
1997	267	165	36	9	471	
1998	294	167	42	7	510	+39
1999	295	170	47	7	519	+ 9
2000	323	183	53	6	565	+46
2001	348	193	71	5	617	+53
2002	403	198	62	7	670	+53
2003	423	212	63	9	707	+37
2004	455	222	77	24	778	+71

Sammenligner vi os med naboklubberne, klarer vi os også pænt, som det fremgår af disse tal:

Medlemstal for golfklubberne på Lolland-Falster for året 2004:

	Aktive	Tilgang	Passive	I alt
GK Storstrømmen	857	+ 42	75	932
GK Maribo Sø	778	+ 71	115	893
Falster GK	792	+ 12	21	801
Marielyst GK	608	+ 80	32	640

I forhold til sidste år en stigning på 177 til i alt 3.578 aktive golfspillere på L-F, svarende til en stigning på 5,25%

Der er i alt 145.486 medlemmer i DGU. Interessant når vi tænker på, at da vi startede klubben i 1989 var der 45.000 golfspillere i Danmark. På landsplan, er der 10.227 på venteliste. Bestyrelsens for DGU nævner en teoretisk mulighed for, at antallet af golfspillere kan fordobles i løbet af de næste 10 år!!

På greenfee siden ser det også fornuftigt ud, som det fremgår af skemaet:

Greenfee på Lolland Falster:

Marielyst GK	4.256
GK Maribo	3.487
GK Storstrømmen	2.977
Vestlolland GK	1.570
Falster GK	ikke opgivet

På det sportslige plan har sæsonen været jævn men tilfredsstillende. Som vi kan se af bestyrelsens skriftlige del, har vi en meget aktiv juniorafdeling, som deltager i mange forskellige turneringer på flere forskellige niveauer, men uden super topplaceringer i forgangne sæson.

Vores 3. divisions hold klarede målsætningen for sæsonen. Vi havde flot spillet os op i 3. division og målet for sæsonen var at forblive i 3. division. Det lykkedes suverænt og vi ser med spænding frem til hvad kommende sæson må bringe.

Klubhuset:

Vi har i bestyrelsen og husudvalget fået mange positive tilkendegivelser omkring ombygningen af klubhuset. Det siger vi mange tak for og vi mener da også selv, at vi har tilgodeset og gennemtænkt mange af de henvendelser, der har været vedrørende ombygningen. Diskussionen og debatten omkring den fremtidige ombygning vil vi gemme til behandlingen af forslag fra bestyrelsen vedrørende ombygning og finansiering.

Men nye tiltag avler nye tanker.

Bestyrelsen har fra 2 medlemmer, uafhængigt af hinanden, modtaget forslag omkring en rygepolitik i vores nye, renoverede klubhus. Trenden og holdningen til en rygepolitik i samfundet omkring os ligger helt klar. Rygning er ikke sundt og de gener og sundhedsrisici passivrygere udsættes for er ikke rimelige. Der har været en del debat i bestyrelsen, idet der i sagens natur med rygere og ikke-rygere i bestyrelsen, ikke er entydig enighed. Bestyrelsen vil derfor foreslå et kompromisforslag til en rygepolitik. Der må **ikke** ryges i mellemgangen, i rummet ind til Proshoppen, i Proshoppen og i Hestestalden. Der **må** ryges i rummet i forbindelse med glasmellembygningen, hvor der er god mulighed for udluftning. Dette er et kompromisforslag fra bestyrelsen, men såfremt de tilstedeværende her i dag har andre forslag er vi meget lydhør for kommentarer fra generalforsamlingen.

Som noget nyt vil der i forbindelse med kontoret blive opsat en touch screen, så alle kan checke eget handicap, eget medlemsarkiv, startliste til match og matchresultater. Der er væsentligt flere anvendelsesmuligheder i systemet, men vi har valgt at stoppe her og så senere udvide systemet. Sekretariatet vil informere grundigt om anvendelse af systemet, når vi en gang når så langt.

PR-udvalget og sekretariatet har igen moderniseret vores hjemmeside. Der vil fremover blive et større informationsniveau på hjemmesiden, således at alle kan se, hvad der sker i klubben. Der vil blive vist en kalender, således at man dag for dag selv kan checke hvilke arrangementer, der er i klubben den pågældende dag.

Bestyrelsen har vedtaget at hæve rykkergebyret for ikke indbetalt kontingent til kr. 100,-. Der er meget ekstraarbejde for kassereren og sekretariatet, så derfor finder vi forhøjelsen rimelig. Jeg skal i samme anledning kraftigt henstille til medlemmerne om, at tilmelde sig betalingservice i forbindelse med indbetaling af kontingent. Det letter arbejdsgangen betydeligt for vores kasserer.

Bestyrelsen har besluttet at indføre en medlemsbegrænsning på 850 aktive medlemmer. Vi skønner, at ved dette medlemstal vil det stadig være muligt at komme til at spille på banen, specielt i weekends, og med de beregninger vi har foretaget, ser det også ud til, at klubbens økonomi kan bære det. Det er selvfølgelig et skøn, et skøn der kan ændres såfremt forholdene ændres. Netop på grund af den store aktivitet i weekends foreslog bestyrelse for 2 år siden, at oprette et hverdagsmedlemskab, som ses velfungerende i mange andre klubber. Dette blev nedstemt.

Vi har fra seniorklubben modtaget en henvendelse om en genovervejelse af hverdagsmedlemskabsproblematikken. Denne henvendelse er sket på baggrund af, at vi tidligere har besluttet, at pensionistkontingentet gradvist skal stige, således det kommer til at udgøre 75% af seniorkontingentet. Bestyrelsen har derfor besluttet at revurdere på et eventuelt hverdagsmedlemskab. Vi vil i den kommende sæson diskutere en mulig løsning med

bestyrelsen for seniorklubben og derefter på næste års generalforsamling komme med et gennemarbejdet forslag omkring et hverdagsmedlemskab.

På begynder siden har vi indført nye regler.

Begynderne starter som sædvanligt mandag aften. I år tilmelder man sig og bliver så indkaldt i hold på 25 begyndere. Det første hold starter 04.04.05. Det næste hold à 25 starter, når det første hold har været gennem prøvemedlemskabet og så fremdeles. Jeg kan i den forbindelse nævne, at de første 2 hold à 25 er booket op og der er foreløbigt skrevet 6 op på det tredje hold, som starter i begyndelsen af juni. Ligeledes er der til juniortræningen besluttet, at man tager hold ind à 20 pr. gang. Der er her skrevet 6 juniorer op før sæsonen starter. Så foreløbigt er der skrevet 62 spillere op før sæsonstart!

Vi skønner, at med disse ændringer, kan begynderudvalget bedre styre velkomsten og optagelsen af nye medlemmer. Der bliver sandsynligvis ikke et kaos først på sæsonen, som vi tidligere har set og antallet af nybegyndere på den store bane bliver mere fordelt over hele sæsonen.

Som nævnt i bestyrelsens skriftlige beretning, har vi kontaktet en landskabsarkitekt, med henblik på at få udarbejdet et forslag til nye adgangs-, opholds- og parkeringsarealer i området omkring klubhuset. Jeg understreger, at det er et forslag fra arkitektens side. Vi har først modtaget skitsen her i den forgangne påske, og forslaget har ikke været til behandling i husudvalget eller til godkendelse i bestyrelsen. Vi har dog valgt at præsentere det, således medlemmerne kan få et indblik i hvad fremtiden muligvis kan bringe. Forslaget ser således ud. Udvidelse af parkeringsarealerne med 4 rækker parkeringsbåse med plads til 60 biler.

Nyt adgangsparti til klubhuset som flugter direkte op med vores nye indgangsparti.

Direkte adgang til hul 1 fra adgangspartiet til klubhuset over parkeringspladsen.

Sammenhængen vaskeplads og areal til bagvogne.

Nyt opholdsområde med bænke på den gamle putting green.

Planlagt ny bygning til bagskabsrum langs par 3-banen hul 1.

Nuværende gennemgang til gården fra bestående bagskabsrum bliver forskudt.

Banen

Endnu en gang skal der lyde tak til de mange medlemmer, som har rost vores nye hul 11. Trods mange forskellige kommentarer inden ændringen, må bestyrelsen glæde sig over, at der kun har været positive og rosende kommentarer til slutresultatet. Vi er i bestyrelsen derfor spændte på at høre kommentarerne til de kommende nye ændringer.

Banepersonalet er netop gået i gang med de ændringer, som er planlagt for den kommende sæson. Der vil blive foretaget ændringer på greens på hul 7 og 16, og der vil blive etableret out-of-bounds grænse til venstre på hul 4.

Vi er så heldige, at Krenkerup Gods har sponsoreret træ til nye bænke på teestederne på banen. En meget flot gave, som der her skal lyde en stor tak for. Også en meget stor tak til John Sidor, som har været aktiv medlemmand i projektet. Som tak arrangerer golfklubben en dag på golfbanen for hele personalegruppen på godset.

Vores personale har selv designet og produceret nye affaldsspande til teestederne. Jeg skal hilse fra Hans og sige, at der er 82 skruer i hver affaldsspand. Der er konstrueret låg på spandene, således vi håber at slippe for hvepseplagen, vi havde sidste år med de åbne spande.

I forbindelse med udarbejdelsen af naturplejeplanen har vi indgået en god aftale med Engestofte Gods, som ejer søbredden langs med hul 3 og 4. Det er os, der står for plejen af området. Det vil sige, vi kan bevare den smukke udsigt, der er etableret omkring disse huller. Plejen vil selvfølgelig ske i overensstemmelse med den endelige udformning af naturplejeplanen.

Endnu en gang skal understreges, at for at undgå unødige ophold og afbrydelser i spillerytmen på banen, har vi foreløbigt for kommende sæson besluttet, at der ikke må startes en runde på hul 10 i weekends.

Der har i den lokale dagspresse været et indlæg om eventuel udvidelse af vores baneanlæg til 27 huller. Jeg vil gerne knytte et par kommentarer til artiklen.

Bestyrelsen bliver opmærksom på, at man fra kommunal side påtænker at lave en ny lokalplan for Blåsenborgkvarteret og området omkring golfklubben. For at være på forkant af situationen, har vi rettet en henvendelse til Maribo Kommune. Heri gjorde vi opmærksom på, at vi for indværende år regner med at lukke for tilgangen af nye medlemmer. I denne anledning kunne en eventuel udvidelse af baneanlægget blive aktuel for Golfklubben Maribo Sø, for derigennem at kunne udvide medlemsantallet. Vi har foreslået et areal, som til fulde vil give yderligere 9 huller af høj natur- og spillemæssig kvalitet. I samme anledning har vi gjort opmærksom på den store turistmæssige kvalitet projektet vil have. Slutteligt har vi understreget, at projektet kun kan lade sig gøre, såfremt kommunen er velvilligt indstillet, økonomien er til det og sidst men ikke mindst, at en kommende generalforsamling godkender udvidelsen.

DGU:

Unionen bliver grundet tilgangen større og større og dermed også en økonomisk sværvægter med en omsætning på kr. 32 mil. Udgivelsen af bladet Dansk Golf er bekostelig, hvorfor man fra ledelsens side har bragt udgivelsen af bladet ned på 5 gange årligt, og nævner andre golfblade som konkurrent, ligesom den elektroniske verden er med i overvejelser omkring bladets fremtid.

Der har været møder med den nye miljøminister vedrørende pesticid aftalen om en eventuel sær aftale for golf anlæg. Grundet sportens store fremgang og den deraf følgende positive omtale, ser flere og flere politikere også positivt på problemstillingen. Det er glædeligt at man politisk har taget afstand fra Svend Aukens arrogante holdning og nu ser golfsporten og DGU som en seriøs og troværdig forhandlingspart.

Som det både fremgår af den skriftlige bestyrelsesberetning fra DGU og den mundtlige, som kan ses på DGU's hjemmeside dgu.org.dk, har det været et aktivt år arbejdsmæssigt, men uden de store revolutionerende nyheder. Dog nævnes det, at DGU fylder 75 år til næste år og man regner med en del festligholdelse i den anledning.

Afslutning

Når man kigger tilbage på den forgangne sæson kan man glæde sig over, at det egentlig er gået ret godt. Vi har haft et godt år, der er sket meget for klubben, der har været en god og for det meste en konstruktiv debat omkring de tiltag, der er blevet foretaget.

Vi har med glæde kunnet se en stor opbakning fra klubbens efterhånden mange sponsorer. Klubben er blevet et stort aktiv for lokalområdet, og vi fornemmer klart, at mange sponsorer finder det attraktivt at være sponsor i Golfklubben Maribo Sø og dermed også være med til at støtte klubben økonomisk. Der skal derfor lyde en stor tak til alle klubbens sponsorer.

Der skal også lyde en tak til alle de ansatte. Tak for Jeres engagerede indsats. Vi havde sidste år en banemedarbejder ansat med støtte fra kommunen. Aftalen indebar, at vi fra 01.04.05 skulle fastansætte medarbejderen. Dette indebærer, at vi nu udover vores chefgreenkeeper John har 3 ansatte greenkeeperassistenter.

Også i bestyrelsen kan vi se tilbage på sæsonen med tilfredshed. Vi har haft et godt samarbejde, og det er da også derfor glædeligt at se, at de bestyrelsesmedlemmer, der er på valg, har besluttet at genopstille til yderligere 2 års arbejde for klubben. Jeg skal derfor takke bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde.

FB: Tak til bestyrelsen for den aflagte beretning såvel den mundtlige i dag som den skriftlige i klubbladet. Bestyrelsen beretning er til debat.

Bemærkninger til bestyrelsens beretning:

- Tillykke til bestyrelsen med det den har præsteret det sidste par år med klubhuset og de sidste hulændringer.
- Out of bounds til venstre på hul 4 er utrolig svær og se nede fra teestedet for spillere der kan slå lidt længere end hen over bakken. Hvordan har bestyrelsen klaret det?

NO: Out of boundspælene på hul 4 er ikke nogen god løsning. Problemet er vi har fået rigtig mange gode spillere. De er så gode at når de slår langt kan de beslutte hvor de slår hen og de kan sige at det er noget mere risikofrit med vilje og skyde over på fairway på hul 2 således at med deres længe eliminere de søen til højre på hul 4's fairway. Står de i modvind og råber fore er der ikke et levende menneske der kan stå nede på hul 2 og hører det.

Det er af et rent sikkerhedsmæssige årsager vi har valgt at indfører out of boundspæle midt på banen.

Vi bryder os heller ikke om de out of boundspæle på hul 7. Vi prøvede at fjerne dem og de havde været væk en uge, så stod elitespillerne og slog tværs over otteren for og komme ned og ramme greenen på syveren på trods af der var spillere på hul 8.

Bestyrelsen gør det alene fra et sikkerhedsmæssigt skøn, men vi er enige om det ikke er nogen god løsning. Vi har også prøvet og plante flere træer til venstre på hul 4 som kan tag disse bolde, men der går nogle år inden træer kan fange boldene. På teestedsskiltet og baneguiden vil det klart fremgå hvor pælene står.

Pælene vil starte helt nede til venstre for hul 4's teested, så alle kan se at der er out of boundspæle på begge sider af hul 4.

- Forslag til bestyrelsen om at overveje at trække teestedet 30 – 40 meter tilbage på hul 4. Derved undgår man dem der med vilje slår ind på hul 2 ikke kan slå ind på hul 2.
- Det er svært og stå ved teestedet på hul 4 og konstatere om man har slået out of bounds eller ikke ved om det er en lille skævert.

FB: Under bestyrelsen beretning kan der ikke stilles forslag til bestyrelsen, men kun anmodning til bestyrelsen.

NO: Enig i problemet når man står på teestedet kan man ikke se om bolden er out of bounds. Man kan så vælge og slå en provisorisk bold med som løsning.

Anmodning fra elitespillerne om oprettelse af hvide teesteder på enkelte huller hvor det kan lade sig gøre. Idèudkast er modtaget til hvor det kan lade sig gøre og vi ser meget positivt på det. Det der rører sig i baneudvalget og bestyrelsen er at disse teesteder kan oprettes provisorisk og kun bruges til på elitespillerens træningsaftener.

FB: Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

FB: Næste punkt på dagsordenen, punkt 4, er herefter ”Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget og forslag til medlemskontingent”.

LP: Regnskabet tal, balance og aktiver blev gennemgået ved fremvisning af overhead. Årets resultat udviste et overskud på 373.177 kr. Revisionspåtegningen udarbejdet statsautoriseret revisionsfirma aage maagensen har ikke givet anledning til forbehold. Det er vores opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt resultatet af foreningens aktiver for regnskabsåret 1. januar 2004 – 31. december 2004 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FB: Årsrapporten er til generalforsamlingens godkendelse. Spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

- Under passiver er der en gæld til Maribo kommune på 1,2 mill. Er det ikke på tiden klubben får indfriet gælden for at overtage hele banen inden vi går ind i en storkommune ved optagelse af nyt lån.

NO: Enig med spørgeren. Spørgsmålet blev gemt til bestyrelsens forslag under punkt 5.

FB: Andre spørgsmål var ikke tilfældet.

Regnskabet godkendt.

Næste delpunkt er forelæggelse af budget 2005 og medlemskontingent.

LP: Budgettet 2005 forelagt. Forventet resultat 162.000 kr. i overskud.

FB: Budgettet skal ikke egentlig godkendes, men forelægges. Ingen indvendinger. Det må tages som et godt grundlag for bestyrelsen og arbejde videre på.

Den anden del af dagsordenen punktet er forslag til medlemskontingentet.

LP: Kontingent, leje og indskud 2005:

	Kontingent årligt:	Indskud:
Junior 0-18 år	kr. 615,-	
Ungsenior 19-25 år	kr. 2.448,-	kr. 840,-
Ungsenior u/amt 19-25 år	kr. 816,-	kr. 840,-
Senior 26-65 år	kr. 4.080,-	kr. 2.500,-
Ægtefæller 26-65 år	kr. 3.672,-	kr. 2.500,-
Firma (pr. person)	kr. 4.080,-	kr. 2.500,-
Pensionist	kr. 2.856,-	
Efterlønsmodtager	kr. 2.856,-	kr. 1.250,-
Long distance	kr. 2.448,-	
Bolde	kr. 160,-	
Leje stort bagskab	kr. 300,-	kr. 300,-
Leje lille bagskab	kr. 200,-	kr. 300,-
Leje El-skab	kr. 250,-	
Passive	kr. 240,-	

FB: Spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens forslag til kontingentet før godkendelse af generalforsamlingen. Ingen bemærkninger eller andre forslag.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Næste punkt på dagsordenen er ”Behandling af indkomne forslag” punkt 5.

Ingen forslag fra medlemmerne, men bestyrelsen stiller forslag. Iflg. vedtægterne § 6, stk. 3 skal generalforsamlingen træffe beslutning om bl.a. iværksættelse af nybyggeri.

NO: Som jeg gjorde opmærksom på, på sidste generalforsamling, er alle lånemuligheder gennem kreditforeningerne udtømt. Vi kunne ikke låne mere i bygningerne. Det var derfor vi fik generalforsamlingens godkendelse sidste år og udvide vores kassekredit i Lollands Bank. I mellemtiden er Nykredit blevet hovedsponsor for DGU og kommer med det tilbud om at låne os penge i "hullerne". Det har vi undersøgt og vores lånemuligheder er ret væsentlige. Tilbudene er først modtaget i december og januar, så derfor har vi haft lidt travlt. Både med og få lavet tegninger til en evt. udvidelse, få endelig tilsagn fra Nykredit. Endvidere har vi nogle hængepartier med Maribo Kommune og få dem til at godkende vores planer.

Det er således at vi har en gammel nulstillet lejekontrakt på de første ni huller, hvor vi ikke har betalt noget de sidste ti år. Den går frem til 2019. Derfor siger Nykredit vi kun kan få lån til år 2019. Vi forhandler derfor nuværende med Maribo Kommune om ændring af disse forhold. Vores målsætning er at få en lejekontrakt på 99 år. Det forslag har Nykredit selv stillet og det er gjort andre steder. Kan det ikke lade sig gøre må vi som minimum satse på en lejekontrakt på 30 år så længe lånet løber.

Alternativt er, når nu lånemulighederne er så gode, hvorfor køber klubben så ikke jorden på de første ni huller. Det kan også blive en mulighed. Så skal vi mødes igen til en ekstra ordinær generalforsamling, for køb af jord skal godkendes af generalforsamlingen. Der er "bolde" ude og det er noget vi er i forhandlinger med kommunen om.

Vi har den samme opfattelse som Jens Ødegaard gjorde rede for, at det er en klog strategi og få en afklaring af hele problematikken inden kommunesammenlægningerne. Det arbejder vi meget stærkt på. Det gælder også på fastlæggelsen af det beløb vi skal låne, at der har vi taget højde for vi kan indfri al vores gæld til alle parter.

Tallene forelægges af LP.

Vi har også haft nogen tidsnød med hensyn til at få færdiggjort nogle tegninger til fremlæggelse her i aften. De tegninger I ser her i aften er ikke endelig behandlet i husudvalget. De er ikke endelig godkendt i bestyrelsen, men jeg håber, at når vi er færdige med debatten omkring udvidelsen, at vi kan blive enige om at vi kører videre med den skitse der er.

Ideen i skitsen er

- vi får lidt flere siddepladser ved hjælp af det gamle skabsrum bliver inddraget i Hestestalden
- der bliver lavet en tilbygning på Hestestalden der herefter kan rumme 110 siddepladser
- væggen mellem tilbygningen og Hestestalden skal væk. Søjler i stedet for
- tilbygningen opføres med samme glasstruktur som er i mellembygningen
- vinduet i endegavlen af Hestestalden ændres
- der er ikke i dette forslag taget stilling til hvorledes indretningen skal være i de store lokale i Hestestalden med hensyn til hvor køkkenet skal være. Det er kun et skitseforslag til at få den rummelighed som det kræver når vi er rigtig mange mennesker
- der bliver etableret en glasskydedør mellem Hestestalden og mellemglassbygningen. Er bestilt og opsættes i uge 14
- den foreløbige tidsplan er at bagskabsbygningen bliver lavet i vinteren 2005/06. Derefter går man i gang med Hestestalden 2006/07

FB: Bestyrelsens forslag omkring tilbygninger og ændringer er til debat. Jeg skal bede om forsamlingens bemærkninger

- Nedsættelse af et bygningsudvalg og holde bestyrelsen udenfor
- Pumpestation ligger for tæt ved påtænkt placering af nyt bagskabsrum
- Den gamle fløj af klubhuset hvad skal den bruges til
- Med hensyn til havearkitektens plan går man imod trafikken på den nye parkeringsplads og dårlige oversigtforhold ved udgangen fra klubhuset.

NO: - Klubben har et byggeudvalg som består af fem personer. I det udvalg, bortset fra begynderudvalget, er én fra bestyrelsen deltagende. Det er husudvalget der arbejder med planerne. Husudvalget kommer med en indstilling til bestyrelsen til endelig godkendelse. Det er de retningslinier der altid er anvendt i klubbens historie.

- Den gamle fløj skal indrettes til personaletoiletter, møderum og øldepot. Sekvensen hvornår der bliver taget fat på denne del har husudvalget ikke sat sig fast på endnu. Der vil også blive udvidet med større toiletfaciliteter i denne del af bygningen.

- Bagskabsbygningen er ikke endelig placeret på området, og der skal også en endelig godkendelse fra kommunen.

- Udformningen af parkeringspladsen er et udkast. Alle kommentarer er velkomne og vil blive noteret og søgt gennem- og indarbejdet.

FB: Andre bemærkninger.

- Mulighed for og tænkt på øldepot og nyt køkken i det gamle bagskabsrum
- Har byggeudvalget overvejet og sænke gulvet i tilbygningen til Hestestalden

- Forslag om at etablere det nye køkken i den bagerste ende af Hestestalden
- Mulighed for deling af Hestestalden i mindre rum
- Veje overgangen over parkeringspladsen i den ene eller anden ende
- Inddrage arealet ved siden af den nye puttinggreen til parkeringsplads

- NO: - Køkkenplacering i Hestestalden ligger ikke endelig fast og øldepotet ligger ikke endelig fast. Overvejsen vedr. øldepotets placering går på om ølbilen kan køre direkte op.
 - Er der et lille fald fra Hestestalden og tilbygningen. Om der skal være 1, 2 eller 3 trin er ikke afgjort. Det er en idé og sænke gulvet yderligere i tilbygningen.
 - Vi bestræber os på der bliver et stort sammenhængende rum. Et af forslagene der har været er et åbent køkken med skranke. Øldepot og køkken i den bagerste del af Hestestalden er også et af de forslag vi gennemarbejder.
 - Med hensyn til parkeringspladsen har vi noteret de ting der er sagt og de vil blive taget med i vores overvejelser.
- FB: Andre bemærkninger.
- Om husudvalget ikke vil tage folk med ind til indretningen af køkkenet som har forstand på indretningen. Sørge for at der er et ordentligt sortiment af bestik og tallerkner m.v.
 - Mangler navne på byggeudvalget.
 - Køkken hvor man kan købe mad
- NO: - Der er meget forskelligt bestik i klubben. Vi ser desværre også at tingene forsvinder på den ene eller anden måde.
 - I klubbladet står navnene på medlemmerne i husudvalget.
 - Køkkenet med forpagter nej. Dem der har lyst til at spise kan bestille mad igennem sekretariatet. Skal vi have en forpagter af køkkenet forsvinder overskuddet på ølsalget på 130.000 kr.
- FB: Afsluttende kommentar.
- Kunne bestyrelsen ikke lave en aftale med en fast leverandør af mad, hvor man igennem sekretariatet kan bestille. Her tænkes særligt på vores greenfee gæster.
- FB: Vi er jo i virkeligheden kommet ned under evt. om forslag om bispisning af golfklubben og dens greenfee gæster.
 Vi går lige tilbage til forslag som er punkt 5 på dagsordenen, og forslaget der har været til debat er, at bestyrelsen beder om forsamlingens godkendelse af renoveringsplanen og om udvidelse af klubhus faciliteterne efter de skitser og efter det foreløbige projekt som er fremlagt. Det er en bemyndigelse til bestyrelsen og det af bestyrelsens nedsatte udvalg om, at gennemføre det projekt I har hørt i dag.
- Hvad koster projektet og hvordan skal det finansieres
- FB: Inden vi overvejer det, har vi en ting til om omlægning og udvidelse af kreditforeningslån, og inden vi går til en samlet beslutning giver jeg ordet til LP vedrørende omlægning og udvidelse af kreditforeningslån og bestyrelsens forslag hertil.
- LP: Vores nuværende gæld er på 2.916.000 kr. På det 2.916.000 kr. er der 760.000 kr. af dem et rente og afdragsfrit lån til 2017 til Maribo Kommune. Den gæld vi afdrager på i øjeblikket er på 2.150.000 kr. I 2004 har vi betalt 340.000 kr. i renter og afdrag på de lån.
 Nykredit har givet tilsagn om vi kan få finansiering igennem dem, og er kommet med et forslag på 6.000.000 kr. Lånet koster, afhængig af hvilken låneform der bliver valgt, mellem 308.000 kr. og 514.000 kr. i renter og afdrag om året.
- FB: Giver det anledning til bemærkninger.
- I budgettet der er vedtaget er afsat 200.000 kr. til parkeringspladsen.
 - Det er måske et løst grundlag og træffe beslutning på til at give bestyrelsen bemyndigelse til at fortsætte projektet. Der må komme lidt mere konkret fra bestyrelsen om den samlede udgift og finansiering.
 - Vi har valgt en bestyrelse og jeg har været medlem af klubben siden starten. De har altid varetaget medlemmernes interesser på bedste vis. Det tror jeg også de gør i denne her sag. Der er ikke nogen der går ud og optager lån og kaster os ud i gæld uden vi er orienteret. Derfor tror jeg den tillid vi har haft til bestyrelsen kan vi fortsat have og derfor synes jeg vi skal stemme for de forslag.

- LP: - Parkeringspladsen er med i budgettet, resultatopgørelsen, d.v.s. det er en vedligeholdelse af den parkeringsplads vi har nu. Klubhuset er en forbedring under en statuspost, så derfor er den ikke med på budgettet i resultatopgørelsen. Man kan kun se det i aktiverne.
- NO: Jeg forstår frustrationen omkring det her. Det er også derfor jeg i min indledning prøvede og sige at vi har haft lidt tidsnød og med de projekter der har, været har det været umuligt og få detailtegninger og få endelige tilbud på ombygningerne.
Det der konkret kan siges er, at vi har lavet en nogenlunde skitse af det der skal laves. Vi får ca. 3. millioner når vi har indfriet gælden til at bygge om for, og vi vil gøre det i den rækkefølge vi har beskrevet det. Hvis der er penge tilovers når vi engang er færdige, så er det fint, og hvis der ikke er penge nok stopper vi når de 3. millioner er brugt og henvender os igen til generalforsamlingen for at præsentere en endelig finansiering og låneoptagelse.
Projektet er det vi har kunnet nå, og det håber vi at I har forståelse for. Jeg skal understrege, hvis det mod forventning bliver billigere end de 3. millioner og lave de resterende projekter, bliver de penge hensat til bestemte formål på de fremtidige regnskaber.
Vi kan også godt se på et eller andet tidspunkt skal vi mødes igen, fordi der sker en eller anden løsning på evt. køb af jord og der vil vi kunne fremlægge en meget mere detaljeret planlægning.
Det kan også være vi skal ud at låne noget mere, men vi har med vilje kun sat de 6. millioner som er inden for den ramme som vi ved vi kan klare under de nugældende omstændigheder, så derfor mener vi det er rimeligt forsvarligt.
Vi føler også det er rart for os og komme videre så vi kan gå tilbage til kommunen og sige vi har fået godkendelse af generalforsamlingen til at gå videre med projektet så vi i nær fremtid kan få en afklaring med hensyn til en lejekontrakt evt. hvad der skal ske inden vi får en kommunesammenlægning.
- FB: Giver det anledning til yderligere spørgsmål, kommentarer eller bemærkninger.
Skal jeg sammenfattet debatten og bestyrelsens ønske om bemyndigelse så opfatter jeg den som to sidet. Jeg opfatter den derhen at bestyrelsen gerne vil havde bemyndigelse til at optage et lån indtil videre maksimeret til 6. millioner i Nykredit og de 6. millioner fortæller bestyrelsen dem har man tilbud om at det kan finansieres inden for den budgetramme der er nu. Jeg mener bestyrelsen beder jeg om en bemyndigelse til at gå videre dels med et haveanlæg og byggeanlæg herunder renovering og nybygning som det er skitseret uden at det er endelige skitser og al den inspiration der er kommet i aften og det må være maksimeret til den friværdi som man måtte få i sine lån, når man har indfriet bestående afdragsbærende gæld.

I vedtægternes § 6, stk. 13 står der beslutningen træffes af de tilstedeværende stemmeberettigede ved almindeligt stemmeflertal. Dirigenten afgør, om der skal foretages skriftlig afstemning.
Det afgør jeg det skal der ikke.
- I den nye bagskabsbygning er der plads til alle bags.
- NO: Det nye bagskabsbygning bliver lavet så stor som overhovedet muligt.
Der er også mulighed for at holde det nye bagskabsrum vi har ved maskinrummet.
- FB: Jeg skal bede jer hvem der stemmer for bestyrelsens forslag ved håndsoprækning.
Se hvem der stemmer imod bestyrelsens forslag.
Hvem ønsker ikke og afgive stemme.

Jeg konstaterer bestyrelsens forslag hermed er vedtaget som formuleret.

Næste punkt 6 på dagsordenen er ”Valg af bestyrelsesmedlemmer”.

På valg er Niels Overgaard, Ulrich Skjold, Palle Bredsgaard og Per Rubæk.
Alle villige til genvalg.
Andre forslag til bestyrelsesmedlemmer fra forsamlingen.
Ikke tilfældet.
Genvalg af Niels Overgaard, Ulrich Skjold, Palle Bredsgaard og Per Rubæk.

På punkt 7 på dagsordenen ” Valg af suppleanter”.
- På valg er 1. suppleant Marianne Bendixen og 2. suppleant Jørgen Knudsen.
Begge villige til genvalg.
Bestyrelsen foreslår genvalg.
Andre forslag fra forsamlingen.
Genvalg af Marianne Bendixen og Jørgen Knudsen.

Næste punkt 8 på dagsordnen er ”Valg af revisor”.

Nuværende revisor er statsautoriseret revisionsselskab Aage Maagensen.

Bestyrelsen foreslår genvalg.

Andre forslag.

Genvalg af statsautoriseret revisionsselskab Aage Maagensen.

Punkt 9 på dagsordnen er ”Eventuelt”.

Vi tog lidt hul på det tidligere. Der var en diskussion om serveringen i klubhuset.

Jeg skal hører, om der er nogen der ønsker ordet for at udtrykke noget om klubbens ve og vel, bemærkninger og kritik.

- De røgfrie områder. Er der afskærmning i mellem områderne, og kommer der udsugning i rygeområderne.
- Rykke starttiden tilbage til kl. 10.00 for vinterturneringen om søndagen.
- Indfører banekontrol.

NO.

- Mellem glasmellebygningen og Hestestalden lukkes der af med en skydedør.

Det der ligger bag vores forslag om at det skal være tilladt og ryge i lokalet ind til Hestestalden. Det er begrænset område. Ved ophold i rummet af mange mennesker bliver der varmt derinde, og så åbner vinduerne automatisk. Det er vores håb, at det fungerer.

Det er stadigvæk sådan at det er en prøveordning, ligesom alt andet vi foretager os, så hvis vi kan se det bliver for voldsomt, så må vi tage det op til næste generalforsamling. Det er for at komme med et kompromis, så vi tilgodeser alle. I ved jo godt hvor den ender henne alle sammen. Det er bare et spørgsmål om tid før der er rygeforbud i hele klubhuset.

- Starttidspunktet til vinterturneringen var noget der gav lidt røre da vi rykkede det frem til kl. 9.00 så indgik vi et af vores mange kompromiser så sagde vi 9.30 og jeg skal lige understrege hvorfor vi har foreslået det her.

Det er for de tilkendegivelser vi fik fra dem der ikke deltager i vinterturneringen, at de synes det kunne være rart at banen var tom kl. 12 således man havde mulighed for at gå 18 huller inden det blev mørkt. Det var årsagen, og det var derfor vi tog den beslutning også at vi har pålagt matchudvalget at alle sommermatcher starter kl. 8 og det holder vi fast ved.

Debatten omkring starttidspunktet til vinterturneringen tager vi op når vi holder vores møde med klubber i klubben. Der er et bredt udsnit af klubbens medlemmer til stede, så der tager vi den endelige debat, men jeg hørte godt den vejledende klapsalve der fulgte af forslaget.

- Banekontrol det er som katten omkring den varme grød. Et eller andet sted synes jeg også den skal være der, men jeg har det også det her med kontrol, det giver sådan et lidt kedeligt skær. Det kan godt være vi ender der henne. Det er i hvert fald noget som vi snakker jævnligt om. Det vi også i vores overvejelser har med er, skat det kun være i weekends eller skal det være hele ugen. Hvis det kun skal være i weekenderne som en begyndelse, så skal vi havde en del mennesker som er villige til at bruge en weekend derude, og det kan man selvfølgelig nok finde blandt de 850 medlemmer.

FB: Ordet til Finn Helge Christensen.

OVERRÆKKELSE AF DIPLOM TIL MODTAGER AF HOLE IN ONE SOM VAR SUSANNE RASMUSSEN.

FB: Vi er under punktet eventuelt. Er der andre der ønsker ordet.

- Der er for mange pitchmærker på vores greens på den korte tid siden banen blev genåbnet. Det er forfærdeligt at vi er så dårlige i ryggen, så vi ikke engang kan bukke os ned og rettet nedslagsmærkerne op. Det må vi kunne gøre bedre fremover.
- Hvad mener man i bestyrelsen med skiltet på 1. teested om at 3 og 4 bolde har fortrinsret fra 1. teested.

ER: Det med banekontrol har vi prøvet. Banekontrollen er ikke så meget for dem der snyder for at betale greenfee. Det der skal kontrolleres er langsomt spil. Det er det der skal tages fat om.

Har prøvet og køre på de tidspunkter det er rigtigt galt. Det er i weekenderne fra kl. 10 til 14. Har også talt med andre om at køre, men der er ingen der gider og køre og se at der faktisk ikke er nogen problemer på banen.

Har man derimod en mobiltelefon og kan se der er et hold hvor der er 3 – 4 huller foran dem hvor der er frit.

Tag mobiltelefon og ring til mig eller nogen af de andre fordi så kan man lige komme ud og sige ”ind til siden med jer. Vi skal lige havde hul i det her”. Det er faktisk en af de måder det kan lade sig gøre på uden af vi skal havde en fast mand der får penge for at være banekontrol.

NO: - Vi hørte det der blev sagt om pitchmærkerne.
- Vi er ved at renovere skiltene en lille smule ude på banen, så de bliver klar her først på sæsonen. Det er faktisk sådan efter de nye regler, som er udstukket af DGU, hvor man siger hvor mange der er i en bold. Er de langsomt spillende, så skal de lukke igennem. Skiltet på 1. teested fjernes nok også.

- Banekontrollbilen kunne stå fast ved 1. teested som præventiv virkning.

ER: Hvem skal køre bilen ud og ind hver dag.

Andre bemærkninger

- Vi skal havde fat i egne medlemmer for et bedre forløb på banen. Nye prøvemedlemmer skal lære det inden det gule kort erhverves.
- Der skal gå fire bolde ud fra 1. teested når der er boldrende i weekenderne. Giver et bedre flow på banen end hvis der går forskellige hold ud.

FB: Andre der har bemærkninger.

Vi er ved at slutte generalforsamlingen og vil sige tak for en rigtig god generalforsamling. Jeg tror bestyrelsen er glad for generalforsamlingen og takke jer alle sammen for god ro og munter orden og give ordet til formanden for afsluttende bemærkninger og afslutning.

NO: Med hensyn til hvor store hold skal være er reglerne, at såfremt man er langsom spillende og der er et ledigt hul foran, så skal den langsomt spillende bold, hvad enten det er 1, 2, 3 eller 4 vinke igennem, hvad enten der kommer en singel, en doublet, en triple eller dribel. Det sker ikke, men det er op til etiketten og det er op til jer selv. Det er rigtigt som der er sagt, sund fornuft og almindelig logik siger man, afvikler hurtigere når man lukker flere ud på banen i 4 bolde.

Det bør være logik at man slår sig sammen fra 1. teested i stedet for der går en singel og 2 bold, singel og 2 bold. Vi skal henstille at sådan er det.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til forsamlingen. Tak fordi I trofast møder op til vores generalforsamlinger. Tak for et godt og sagligt modspil. Tak for en god inspiration. Vi får noget med hjem hver gang. Tak til dirigenten som igen har gjort et kanon stort og sagligt stykke arbejde.

Generalforsamlingen sluttede klokken 21.00

Flemming Boye
Dirigent

Niels Overgaard
Formand

Palle Bredsgaard
Sekretær