

Referat af ordinær generalforsamling i Golfklubben Maribo Sø torsdag, den 31. marts 2006 kl. 19:00 på Hotel Maribo Søpark.

Deltagende bestyrelsesmedlemmer:

Niels Overgaard	formand og husudvalg	NO
Lars Petersen	kasserer	LP
Per Rubæk	pr-udvalg	PR
Erik Rask	baneudvalg	ER
Helle R. Nielsen	juniorudvalg	HRN
Palle Bredsgaard	sekretær	PB

Deltagende aktive medlemmer: 110 inkl. bestyrelsen.

NO: Bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog som det første punkt på dagsorden, på bestyrelsens vegne, at advokat Flemming Boye vælges som dirigent.

Flemming Boye (FB) blev valgt.

FB: Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt ifølge vedtægterne og kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Der var ingen indsigelser herimod.

Punkt 2 på dagsordenen "Valg af stemmetællere" blev udskudt til hvis blev aktuelt. Ingen indsigelse.

Punkt 3 på dagsorden er "Bestyrelsens årsberetning år 2005". Ordret til formanden.

NO: Klubbens medlemmer har gennem klubbladet modtaget bestyrelsens skriftlige beretning samt beretninger fra nogle af udvalgene. Jeg skal her blot tilføje nogle yderligere mundtlige kommentarer.

Endnu et år er gået, og endnu en gang kan vi se tilbage på et år med stor fremgang for klubben lokalt og for golfporten nationalt.

Antallet af medlemmer i DGU er i 2005 steget med små 10.000 medlemmer, så der i dag er 154.000 medlemmer i Unionen.

Som nævnt i den skriftlige beretning, er der ligeledes her i klubben sket en sund udvikling.

Fordelingen af aktive spillere i Golfklubben Maribo Sø ser således ud:

	Mænd	Kvinder	Drenge	Piger	I alt	
1997	267	165	36	9	471	
1998	294	167	42	7	510	+39
1999	295	170	47	7	519	+ 9
2000	323	183	53	6	565	+46
2001	348	193	71	5	617	+53
2002	403	198	62	7	670	+53
2003	423	212	63	9	707	+37
2004	455	222	77	24	778	+71
2005	506	253	72	23	854	+76

Lokalt for Sydhavsøerne har der været en interessant udvikling, idet Golfklubben Maribo Sø nu medlemsmæssigt er den største golfklub på Lolland Falster.

Tallene ser således, med sidste års tal i parentes:

Medlemstal for golfklubberne på Lolland-Falster for året 2005:

	Aktive	Tilgang	Passive	I alt
GK Maribo Sø	854	+ 76	133	987 (893)
GK Storstrømmen	798	- 59	94	892 (932)
Falster GK	812	+ 20	51	863 (801)
Marielyst GK	670	+ 62	44	714 (640)
Vestlollands GK	606	+ 63	97	703 (626)

På greenfee siden ser det således ud. Man kan se, at der ikke har været den store udvikling, når man sammenligner tallene fra sidste år, som er anført i parentes.

Greenfee spillere på LF 2005:

Falster GK	5.664 (ikke opgivet)
Marielyst	4.365 (4.256)
GK Maribo Sø	3.461 (3.487)
GK Storstrømmen	2.918 (2.977)
Vestlollands GK	1.800 (1.570)

#### **Sekretariatet:**

Det er fire år siden Majbrit blev ansat som sekretær i klubben. Det har været fire gode år, hvor sekretariatet har fungeret godt og hvor det har vist sig, at være berettiget med et bemandet sekretariat. Vi siger tak til Majbrit og velkommen til Jørgen.

Det giver os også anledning til at revurdere sekretariatets funktioner.

I bestyrelsen har vi revurderet brugen af et professionelt sekretariat og er ved at sætte nye normer for vores brug af en sekretær. Vi skal fra bestyrelsens side også henstille til medlemmerne, at det er en ansat medarbejder, betalt af alle klubbens medlemmer, til at udføre nogle nærmere præciserede opgaver inden for en hvis tidsramme nærmere angivet i ansættelseskontrakten.

Vi skal derfor henstille til medlemmerne om at respektere, at Jørgen har et stort arbejde at udføre for klubben. Vi håber, at medlemmerne vil respektere, at Jørgens tid ikke er til social snak i lang tid. Men at Jørgen meget gerne svarer på specifikke henvendelser.

Der har været en del henvendelser om vores system med større grupper gæstespillere som har mulighed for reservationer af banen. Det er en indtægtskilde af et vis omfang, og det bliver prioriteret højt af bestyrelsen. Vi kan samtidig se, at det lægger større og større beslag på banen, hvorfor vi har besluttet at indføre en ½ times pause mellem hver banereservation, således medlemmerne også får lejlighed til brug af banen.

Vi har tidligere år haft greenfee aftaler med Vestlollands GK, Storstrømmen GK, Marielyst GK og Møns GK. Vi har desværre set os nødsaget til at opsigte aftalen med Møns GK, idet de har sat taksten op for brug af Deres bane for vores medlemmer til hverdage kr. 175 og weekends kr. 225.

Bestyrelsen føler, at det er en væsentlig forskelsbehandling i forhold til, at vi tilbyder deres medlemmer, at de kan bruge vores bane efter samme takster som vores andre samarbejdspartnere, nemlig kr. 100 på hverdage og kr. 125 i weekends.

Glædeligvis kan vi oplyse, at aftalerne med de andre klubber fortsætter, samt at Falster GK er indgået i samarbejdet, således at vi også kan benytte deres bane til halv greenfee. Der er dog her tidsbestilling, som I bør undersøge inden I kører til Falster GK.

#### **Banen:**

Det var en lidt naiv formand, der for nogle år siden udtalte, at der ikke ville ske ændringer med banen de næste 5 år. Vi ville bruge tiden til at vurdere fremtidige ændringer, før nye baneændringer ville ske. Og hvad er der sket. Vi har ikke bestilt andet end at lave om på banen lige siden.

Vi glæder os til at tage den nye green på hul 16 i brug.

Vi gjorde søen større på hul 17 med en udvidelse mod midten af fairway sidste forår og nu bliver greenbunker på højre side af green på samme hul gravet lidt større ind mod midten, for at gennemføre en spillelinie til green i overensstemmelse med spillelinien forbi søen.

Vi har fået arrangeret pænt anrettet bænkeområder med affaldsspande ved mange af teestederne og øveputtinggreenen ved klubhuset kan tages i brug.

Vi har forhandlinger i gang med Maribo Kommune om at ændre på gangstien, der går rundt om banen. Det er især gangstien omkring teestedet ved hul 16, bestyrelsen mener, at der kan opstå nogle farlige situationer. Vi har derfor forhandlinger i gang med Kommunen om, at stien ændres, således at den ikke kommer frem fra buskadset ved damernes teested, men føres om bag buskadset ind på skolens område, så gående ikke lige pludseligt dukker frem i et eventuelt kikset drive.

Vores greenkeeper har igen i år kæmpet med drænen på hul 10, hvor der er lagt nye dræn igen. Vi håber, de drilske vandansamlinger nu en gang for alle er bekæmpet.

Vi har problemer med rågerne. De piller græsset af på bestemte områder på fairways, hvor der er dannet meget "filt". Sidste år var vi halvvejs igennem sæsonen, før end fairway på hul 1 så præsentabelt ud. Det var ikke nogen smuk, velholdt fairway vi præsenterede for vores gæstespillere. Derfor har bestyrelsen besluttet, at såfremt sådanne områder ødelægges på fairways i de kommende sæsonen, vil området blive udskiftet med nyt rullegræs, således at vores bane kan fremstå flot og velholdt fra først på sæsonen.

Beplantningen af banen er en løbende proces. Vi har hvert år plantet for 5-10.000 kr. på banen. I år har vi afsat kr. 25.000 på budgettet til yderligere beplantning. Vi kan forstå at der er et udtalt ønske om mere beplantning langs hullerne 16, 17 og 18. Disse ønsker vil i udstrakt grad søges tilgodeset i den beplantning, der vil foregå i den kommende sæson.

### **Sportsligt:**

Eliteudvalget sætter turbo på i den kommende sæson. Man har sliktet sårene efter at vi røg ud af 3. division. I den nye sæson er der meldt 2 hold til Danmarksserien, så vi håber inderligt, at vi har et divisionshold i 2007.

Vi har hold med i alle rækkerne i "Royal Unibrew" cup'en, og vi har en junior – Robert Schjelde - med i DGU træningssammenhæng.

Vores turneringskalender ser spændende ud og der er sponsorer på alle matcher.

### **DGU:**

Vi har fået ny formand for DGU. Morten Vinter har efter en lang, succesrig formandsperiode givet tøjlerne videre til Søren Clemmensen. Vi siger tak til Morten og velkommen til Søren.

I den anledning, på succesen tider, føler jeg mig foranlediget til at referere fra Morten Vinters skriftlige beretning:

"Konklusivt ligger der således masser af muligheder for, kan og bør udbygge den vækst og popularitet, som sporten har opnået. Golfspillerne er et uhyre stærkt segment af befolkningen, såvel økonomisk, politisk som socialt. Men golfspillerne er samtidigt flygtige med deres mange interesser og store spændvidde. Intet er derfor givet på forhånd. En fastholdelse af interessen kræver hård og ydmyg indsats af alle tillidsmænd, frivillige, ansatte og aktører i øvrigt. Ellers kan hele korthuset vælte, før vi aner det. Det er ingens interesse, så lad os benytte lejligheden til at søge fælles front udadtil og åben og ærlig dialog med respekt for modpartens synspunkter indadtil. Kun derved kan de opnåede resultater i golfsporten fastholdes og udbygges."

Det er tidligere sagt fra andre formænd: " Vi skal vise ansvar og respekt for sporten og vores omgivelser, landspolitikere såvel som lokalpolitikere, byen og samfundet omkring os. Vi skal ikke kun vise egoisme på den bølge af succes vi rider på."

### **Fremtiden:**

På den ekstraordinære generalforsamling i slutningen af 2005 blev bestyrelsen bemyndiget til at gå videre med planerne om at købe jorden på hul 1-9 af Maribo Kommune, gå videre med byggeplanerne samt at optage lån til finansiering af det nævnte.

Sagen ligger nu mellem kommune og kommunes advokat, idet der i vor tidligere købskontrakt er et pantsætningsforbud, vi lånte pengene dengang af kommunen. Det forventes at blive afklaret på økonomiudvalgs møde den 10/4 2006 hvorefter endelige købsdokumenter foreligger.

Så snart dokumenter for køb af jord foreligger vil vi gå videre med låneoptagelse. Nykredit har givet grønt lys med hensyn til låneprovenu på 7 millioner. Så det sidste skulle bare være formalia.

Som det fremgår af den skriftlige del forventes bagskabsrummet færdigt til sæsonen. Hestestalden fortsætter vi med til efteråret.

Bestyrelsen luftede på et tidspunkt en eventuel udvidelse af banen til 27 huller.

Der er sket meget siden, flere aktører er kommet på banen med projekter i Rødby og ved Nysted.

Bestyrelsen har derfor besluttet at stikke fingeren i jorden, afvente og se hvad tiden vil vise, samtidig med, at vi fortsætter vores igangsatte projekter med klubhuset.

Vi har med glæde kunnet se en stor opbakning fra klubbens efterhånden mange sponsorer. Klubben er blevet et stort aktiv for lokalområdet og vi fornemmer klart at mange sponsorer finder det attraktivt at være sponsor i golfklubben Maribo Sø og dermed også være med til at støtte klubben økonomisk. Der skal derfor lyde en stor tak til klubben sponsorer.

Tak til de ansatte. Der har været et godt og positivt samarbejde, tak for hjælpen.

En stor tak til alle de hjælpere der har ydet en stor indsats for klubben i den forgangne sæson. Uden jeres hjælp ville klubben ikke være det den er i dag. Tak for jeres positive væremåde til være årlige og traditionsrige udvalgs match.

I bestyrelsen kan vi også i sæsonen se tilbage på med tilfredshed. Vi har haft et godt samarbejde og det er også derfor glædeligt at se at de bestyrelsesmedlemmer der er på valg har besluttet at genopstille for yderligere to års arbejde for klubben. Jeg skal takke bestyrelsen for godt samarbejde.

FB:

Tak til formanden for bestyrelsen for beretning. Den er til debat. Kommentarer fra medlemmerne.

- Tak for en fyldig beretning og til hele bestyrelsen og de ansatte tak for et godt golfår det har vi oplevet.
- Hvad er bestyrelsen holdning til oprettelse af en restaurant med forpagter?

- Kan bestyrelsen forestille sig at foretage sig en sådan drastisk ændring af klublivet uden at dette forelægges generalforsamlingen til godkendelse?
- Flere toiletter i klubhuset og på banen i stedet for en restaurant.

NO: Vi er stadigvæk under overvejelse om en restaurant. Vi har set rundt omkring i klubber på hvor størrelse at der fungerer en egentlig restaurant ikke fordi der ikke er underlag for en forpagter. Vi har i dag en "guldgrube" i de automater der står i klubhuset i dag og det må vi sige farvel til hvis vi får en forpagter. Automater giver os et overskud på ca. 150.000 kr. efterhånden. Det skal vi også være klar over inden vi tager de beslutninger. Bestyrelsen holdning for nuværende er at så er der ikke planer om restaurant. Vi har den opfattelse at se tiden an for behovet. Det vil blive nævnt i beretningen hvis vi skal havde en restaurant, men det bliver ikke inden for de næste to år.

I den nye plan for udvidelse af klubhuset vil der blive flere toiletter i klubhuset. Der bliver ikke etableret toiletter ude på banen. Vi har to sløjfer så det er helt naturligt og passerer klubhuset efter ni huller. Det giver rig lejlighed til at gå ind og besøge det man skal. Endvidere er der lavet aftrædelses muligheder ude på banen og det fungerer accepttablet.

- Antal klubblade om året?

NO: Klubbladet udkommer tre gange om året.

- Ved overførsel af kontingentbetaling fra udlandet mangler girokortet et swift- og iban nummer.

FB: Bestyrelse har taget forslaget til efterretning. Bestyrelsen beretning blev taget til efterretning.

FB: Punkt 4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget og forslag til medlemskontingent.

LP: Regnskabs tal, balance og aktiver blev gennemgået ved fremvisning på overhead. Årets resultat udviste et overskud på 305.765 kr. Revisionspåtegningen udarbejdet statsautoriseret revisionsselskab aage maagensen har ikke givet anledning til forbehold. Det er vores opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt resultatet af foreningens aktiver for regnskabsåret 1. januar 2005 – 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FB: Årsrapporten er til forsamlings debat. Spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

- Specifikation af diverse indtægter.

LP: Diverse indtægter består af tilskud fra kommune 7.000 kr., tilskud fra fonde 18.000 kr., greenfee 523.000 kr., rykkergebyr 3.250 kr., andre indtægter 6.600 kr., for pasning af proshoppen 5.000 kr. og mellemregning for salg af bolde 8.000 kr., i alt 572.000kr.

FB: Årsregnskabet er godkendt.

FB: Anden del af punkt 4 er forelæggelse af budget og medlemskontingent.

LP: Budgettet 2006 forelagt. Forventet resultat 230.000 kr. i overskud.

Bestyrelsens forslag til medlemskontingent for 2006:

	Nuværende:	Bestyrelsens forslag:	Indskud uændret:
Seniorer	kr. 4.080,-	kr. 4.200,-	kr. 2.500,-
Juniorer	kr. 615,-	kr. 630,- (15 % af senior)	
Ungsenior	kr. 2.448,-	kr. 2.520,- (60 % af senior)	kr. 840,-
Ungsenior u/amt	kr. 816,-	kr. 840,- (20 % af senior)	kr. 840,-
Ægtefælle	kr. 3.672,-	kr. 3.780,- (90 % af senior)	kr. 2.500,-
Firma	kr. 4.080,-	kr. 4.200,- (100 % af senior)	kr. 2.500,-
Efterlønsmodtager	kr. 2.856,-	kr. 3.150,- (75 % af senior)	kr. 1.250,-
Pensionister	kr. 2.856,-	kr. 3.150,- (75 % af senior)	
Long distance	kr. 2.448,-	kr. 2.520,- (60 % af senior)	
Passive	kr. 240,-	kr. 240,-	

FB: Bemærkninger eller kommentarer til budgettet.  
▪ Hvorfor er diverse indtægter mindre end i regnskabet for 2005.

LP: I budgetter er der indregnet lidt mindre i greenfee.

FB: Punkt 5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har den 6. marts 2006 modtaget et forslag.

Til generalforsamlingen den 30. marts 2006 stiller undertegnede følgende forslag:

1. Beplantning langs hul 16, venstre side fra skolen og til Blæsenborg Allé.
2. Beplantning langs hul 17 og 18 venstre side fra Blæsenborg Allé til bebyggelsen på Refshale Byvej

Beplantningen udføres af Hedeselskabet f. eks. som 3-rækket læhegn.

Vedlagte skrivelse, foto og skitse fra Hedeselskabet.

Beplantningen vil være til stor gavn for naturen, vildtet, beboerne, golfere og give en flot ramme om golfbanen.

Med venlig hilsen

Christian Løye, Mogens Christiansen, Peter Norgreen, Aage Christoffersen, Jens Ødegaard og Jean Steffensen.

Redegørelse fra forslagsstillerne ved Jean Steffensen.