

## **Udkast**

### **Bestyrelsens beretning for 2007**

Sæsonen 2007 blev for Maribo Sø Golfklub starten til en ny tid. Pionererne Niels Overgaard og Erik Rask var ikke længere centrale personer i klubbens drift, som de havde været helt fra golfklubbens start for 20 år siden.

De har overladt en velfungerende golfklub med en dejlig bane og et klubhus, som løbende har været bygget om efter klubbens økonomiske formåen. De kunne trygt se tilbage på, at de til fulde havde aftjent deres værnepligt. Deres store engagement var medvirkende til, at de begge blev udnævnt til æresmedlemmer af Maribo Sø Golfklub. En ære begge har taget til sig, i det Niels Overgaard fortsat stiller sin store erfaring til rådighed for baneudvalget, hvor han stadig er medlem. Erik Rask har stadig sin daglige gang i klubben så vi som nytilkomne, kan få alle de praktiske fif, som Erik har tillagt sig og gemt i hukommelsen.

Det betød jo samtidig en ny æra i klubbens historie. Man skulle for første gang skifte formand, og der skulle lægges én strategi for klubbens fortsatte liv.

### **Økonomien**

I overgangen fra 2006 til 2007 skrev bestyrelsen i sin sidste beretning, at klubben havde en god økonomi, og at vi via lånemidler trygt kunne fortsætte udbygningen af klubhuset.

Som ny formand var det derfor vigtigt for mig, at have et overblik over klubbens drift og generelle økonomi, som kan holde, og derfor besluttede bestyrelsen, at bruge nogen tid på at kigge økonomien igennem.

Det var ikke så let, idet klubben havde besluttet, at der skulle indføres et nyt budget- og regnskabssystem. Det skulle vise sig at være forbundet med en hel del vanskeligheder. Vores sekretær Jørgen W. Nielsen arbejdede intenst med at få sat sig ind i det nye regnskabssystem systemet. Det viste sig hurtigt, at han stort set måtte bygge systemet op fra grunden, og dermed tog det meget lang tid, inden vi kunne spørge til klubbens overordnede økonomi. Ja, der gik faktisk helt hen til slutningen af året før vi havde det nødvendige overblik over økonomien.

Vi måtte så håbe på, at medlemstal, sponsorindtægter, green fee gæster og andre indtægter, holdt sig på nogenlunde niveau med det budgetterede.

Og heldigvis holdt det nogenlunde med forventningerne. I 2007 viste driften et beskedent underskud. Godt nok er der ca. 1 mio. kr. tilbage af lånet som likviditet. Disse penge er principielt reserveret til fortsat udbygning af klubbens faciliteter, og bør ikke anvendes til klubbens daglige drift.

Derfor er det nødvendigt at sikre klubbens daglige drift ved at øge indtægterne og/eller spare på udgifterne

Allerede op til sidste års generalforsamling havde klubben arbejdet med en model for at få en mere ensartet kontingentopkrævning i klubben. Kontingentet er grundlaget for klubbens drift, og størrelsen skal afspejles i de krav, vi som medlemmer stiller til anlægget. Historisk set var der fra starten en bunden forskelsbehandling af klubbens medlemmer. Det vedrører pensionister og ungdomsspillere, som via en lånebetingelse fra lånet Aage V. Jensens Fond skulle sikres en rabatordning. Dertil kom en konstruktion med en ægtefællerabat. Der er nu ikke længere en binding til denne fond, da lånet er afviklet. Rabatordninger er jo i princippet bygget op, så nogen betaler mindre, og andre dermed kommer til at betale mere for samme ydelse. Situationen i Maribo Sø

Golfklub er, at vi har mange pensionister og vi bliver flere endnu. Det vil bevirke at vi med den befolkningssammensætning, der er på Lolland for tiden med stigende andel af pensionister, vil komme i den situation, at mange flere skal have rabat. Det kan klubbens økonomi ikke bære på sigt. Derfor lægger klubben i kommende budgetforslag op til en glidende overgang, hvor alle rabatformer for voksne medlemmer bliver udsat for en udligning over højst 5 år. Hertil kommer, at bestyrelsen foreslår en stigning på 5 % på seniorkontingentet. Med denne ændring opnår vi et ansvarligt budget, der sikrer en økonomisk stabilitet for klubben i 2008.

### **Byggeri og anlæg.**

Gennem 2006 og 2007 havde klubben gang i en større ombygning, hvor vi tog hele den gamle Hestestald med i forbindelse med havestuen. Det var ikke planlagt fra begyndelsen. Men af praktiske og byggetekniske årsager var det den bedste - og på sigt billigste løsning på. Vi blev færdige med byggeriet i april måned 2007, og det blev på alle måder et godt aktiv for klubbens sociale liv. Vi fik plads til ca. 120 personer i de nye omgivelser. Alt dette var gået efter nogenlunde gammel opskrift, hvor klubbens egne folk og nogle få håndværkere i samarbejde fik løst opgaven, dog med en styring fra arkitekt og ingeniør. Da projektet blev udvidet i forhold til det oprindelige, blev det derfor dyrere end forudsat i forhold til planlægningen, hvor kun havestuen var planlagt. Vi tror medlemmerne synes om resultatet.

Den forrige bestyrelse havde to projekter liggende i skuffen, nemlig opbygning af nye køkkenfaciliteter i vestfløjen og haveanlægget med terrasse. Samme bestyrelse havde besluttet, at denne gang skulle ombygningen foretages af indbudte håndværkere uden brug af vores egne banefolk.

Da projektet omkring vestfløjen var udarbejdet af arkitektfirmaet Friis Andersen var forventningen, at projektet kunne holdes inden for den tilstedeværende økonomi. Projektet blev sendt i udbud hos en række håndværksmestre. Da vi så tilbuddene, stod det meget hurtigt klart, at disse ikke kunne rummes inden for klubbens økonomiske formåen. Derfor valgte vi at stille ombygningen i bero og give os selv tid til overvejelser om andre muligheder. Det er så dér, byggeriet står for nuværende.

Haveanlægget var også i spil, men også her har bestyrelsen efter mange overvejelser valgt at udsætte projektet indtil videre og se på andre løsningsmuligheder.

Bestyrelsen har besluttet at lade vores egne folk udføre de anlægsarbejder de kan nå indtil sæsonstart 2008.

Det drejer sig om: Udvidelse af parkeringsplads, opbygning af terrasse og færdiggørelse af driving range. Bestyrelsen prioriterer nu at finde en løsning for opbygning af køkkenfaciliteter i vinteren 2008/2009 og herefter en færdiggørelse af haveanlægget i efteråret /vinteren 2009/2010.

### **Golfbanen**

Bestyrelsen og baneudvalget finder, at klubbens vigtigste aktiv er en flot golfbane, hvor der kan spilles ordentlig golf det meste af året. Vores bane har været meget velplejet i sæsonen 2007. Foråret viste, hvor vigtigt det er, at banepersonalet er til rådighed i fuldt omfang inden sæsonstart, så golfbanen er optimalt trimmet når vi starter i april.

Det er dejligt for klubbens medlemmer at komme ud på en altid veltrimmet bane, men det er lige så vigtigt at gæstespillere møder en bane, der er i orden og ”venlig” at spille. Vi skal ikke glemme, at klubbens gæstespillere er en vigtig del af klubbens økonomi.

For at banen er i orden, er det nødvendigt med et godt og velfungerende personale. Det kræver selvfølgelig også gode ansættelses- og lønforhold. Det har kostet på udgiftssiden, og er med til at lægge pres på klubbens samlede økonomi.

Der er ikke sket de store ændringer på selve banen i denne vinter, ud over at alle bunkere gerne skulle have fået en overhaling og at personalet har brugt megen tid på beskæring af træer og buske. Bestyrelsen vil gerne udtrykke stor ros til personalet.

### **Bestyrelsen**

Med to nye medlemmer i bestyrelsen gik arbejdet i gang i april måned med konstituering og fordeling af poster. Formandsposten blev tildelt undertegnede og det andet nye medlem – Tommy Christensen overtog husudvalget. Øvrige bestyrelsesposter blev på de vante hænder.

Bestyrelsen har indtil nu afholdt 11 bestyrelsesmøder, hvor hovedteamet hen over året har været økonomien og drøftelser af de fortsatte udbygningsplaner ikke mindst i lyset af klubbens økonomi.

Det blev hurtigt klart, at der skulle et større udredningsarbejde til, for at vi kunne overskue det nye økonomisystem. Her må vi være glade for, at vi på kontoret har fået Jørgen W. Nielsen, som har lagt stor energi i at få et gennemskueligt regnskabssystem.

Lars Petersen har på grund af arbejdsmæssige årsager desværre meddelt, at han pr. 31/12 2007 ønsker udtrædelse af bestyrelsen. Jeg skal her udtrykke bestyrelsens beklagelse heraf idet Lars har ydet et stort stykke arbejde i klubbens regi.

Da Lars Petersen fratrådte ved årsskiftet indtrådte suppleanten John Petersen i bestyrelsen. John har deltaget i bestyrelsens møder hele året, så han er allerede kendt med bestyrelsesarbejdet.

I overgangsfasen har Tommy Christensen i samarbejde med Jørgen W. Nielsen med stor iver kastet sig over udarbejdelsen af budgettet for det kommende år. Bestyrelsen har nu det nødvendige økonomiske overblik og kan derfor træffe økonomisk forsvarlige dispositioner i forbindelse med klubbens fremtidige drift og investeringer.

Bestyrelsen har deltaget i ERFA- møder med de andre golfklubber i området. Vi er vidt forskelligt opbygget og drevet. Det giver i sig selv grundlag for en undersøgelse af vilkår for at drive en golfklub. Det er jo ingen hemmelighed, at foreningslivet i forbindelse med kommunalreformen både på Lolland og Falster har undergået store forandringer i måden at drive en forening på. Der forestår et stort arbejde for bare at få lavet lige driftsvilkår for bl.a. de to golfklubber i vores kommune.

### **Klubbens sociale liv**

Et af de kendetegn vi kan være stolte af i Maribo Sø Golfklub er det sociale liv der udspiller sig i forbindelse med golfspillet. Nerven i dette forhold er ganske givet ”klubberne i klubben”. Igennem deres virke skabes relationer på tværs af alle grænser, som giver klubben et virkelig misundelsesværdigt leben i klubhuset stort set hver dag året rundt. Bestyrelsen finder det vigtigt, at klubberne fortsat udvikler sig og finder folk, der vil påtage sig det organisatoriske arbejde, der er forbundet hermed. Samtidig med succesen kan vi skimte lidt mørke skyer i horisonten. Da klubben satser hårdt på nye medlemmer, har der selvfølgelig været pres på de aftener, hvor de nye

potentielle medlemmer skal uddannes. Det sker om mandagen, hvor også Kaninklubben har sit virke. At komme i klubben mandag aften er næsten som en tur på Strøget lørdag formiddag. Vi er glade for at mange vil spille golf hos os, men det skaber organisatoriske udfordringer, og derfor må vi til den kommende sæson finde en rimelig løsning for alle parter.

### **Information og debat**

Med næsten tusinde medlemmer – såvel aktive som passive - er der selvfølgelig mange meninger om, hvordan en golfklub skal udvikle sig. Denne dialog kan ske på mange måder. Bestyrelsen kan holde møder med ”klubberne i klubben”, med enkeltpersoner eller grupper, hvis der er ønsker om det. Ja der er vel ingen grænser for, hvordan man kan komme i dialog med bestyrelsen. Det er bestyrelsens holdning at alle, der har noget på hjertet i forhold til klubbens ledelse og udvikling, gør det i en åben dialog. Det er helt afgørende for klubånden og bestyrelsens lyst til at arbejde med tingene.

Det er i øvrigt tanken, at afholde et medlemsmøde ved sæsonafslutningen 2008 for at gøre status på året og orientere om efteråret og vinterens planer og aktiviteter frem mod generalforsamlingen 2009."

Vore vedtægter skal bl.a. værne om demokratiet i klubben. De skal sikre, at så vel mindretal som flertal kan komme til orde, og dermed rette sig mod almindelige demokratiske afgørelser. Vi har i 2007 ud over generalforsamlingen haft to møder med ”klubberne i klubben” med henblik på information medlemmer og bestyrelse imellem.

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket med at skabe bedre informationsgang. I den sammenhæng arbejder bestyrelsen på en aktiv hjemmeside, hvor de enkelte klubber og medlemmer kan hente oplysninger og komme med indlæg. Hjemmesiden skulle gerne give dynamik til en fremadrettet information, og det kan kun ske, hvis medlemmerne bliver aktive medspillere i den proces.

Med håb om en god golfsæson 2008

På bestyrelsens vegne

Kaj Jensen  
Formand